

Steuerliche Brennpunkte bei Immobilien

Steuroptimierung bei Immobilien im Betriebs- und Privatvermögen

ZIEL

Fragen rund um Erwerb, Veräußerung und Nutzung von Grundstücken und Immobilien zählen zu den Dauerbrennern im Steuerrecht. Besonders im Fokus stehen Fragen der Grundsteuer und der Grunderwerbsteuer sowie die Vorsteueraufteilung bei gemischt genutzten Immobilien. Hier gilt es, die Steuerarten und das Bewertungsrecht so miteinander zu verknüpfen, dass ein möglichst günstiges Ergebnis erzielt wird. Die Probleme sind dabei so vielschichtig, dass selbst versierte Praktiker den Überblick verlieren.

Im Seminar vermitteln Ihnen unsere Referenten einen Überblick über die wichtigsten steuerlichen Probleme rund um die Immobilie. So gewinnen Sie die notwendige Sicherheit im täglichen Umgang mit diesem schwierigen Themenfeld.

INHALTE

Aktuelle Gesetzgebung/Entscheidungen/Verwaltungsanweisungen

Grundzüge steuerlicher Gestaltungen

- Steuerneutrale Übertragungen von Einzelwirtschaftsgütern und nach § 6 Abs. 3 EStG
- Übertragung stiller Reserven, § 6b EStG
- Fallbeispiel steueroptimierte Übertragung von Immobilien

Steuerliche Implikationen bei An- und Verkauf

- Unterschiede und steuerliche Risiken bei Share und Asset Deal
- Tax Due Diligence
- Klauseln in Kaufverträgen
- Versicherung von Steuerrisiken

Immobilienstrukturen mit Auslandsbezug am Beispiel Luxemburg

- Immobilieninvestment über Luxemburg
- Alternativstruktur mit luxemburgischer/deutscher Personengesellschaft

Grundstücke und Gebäude im Betriebsvermögen

- Bilanzsteuerrechtliche Aspekte: Baudenkmäler, Immobilien in Sanierungsgebieten
- Übertragung von Immobilien ins Betriebsvermögen
- Gewerblich geprägte Immobilien GmbH & Co. KG vs. Immobilien GbR/KG
- Erweiterte Grundstückskürzung

Immobilien im Privatvermögen

- Einkünfteerzielungsabsicht bei Wohn- und Gewerbeimmobilien: zeitnaher Verkauf, Selbstnutzung, struktureller Leerstand
- Nachträgliche Schuldzinsen bei Veräußerung der Immobilie, Übertragung von Immobilien unter Zurückbehaltung der Verbindlichkeiten
- Abgrenzung Herstellungs- vs. Erhaltungsaufwand

Erbschaft- und schenkungsteuerliche Aspekte

- Grundzüge der Bewertung von Immobilien
- Rechtsprechung zum Familienheim
- Immobilien als Verwaltungsvermögen

Grunderwerbsteuerliche Optimierung

- Übertragungsvorgänge bei Personengesellschaften
- Privilegierte Übertragung im Konzern
- Anteilsvereinigung

Optimierung der Umsatzsteuer

- Vorsteueraufteilung bei gemischt genutzten Immobilien
- Steuerfreiheit, Steuerpflicht oder Geschäftsveräußerung im Ganzen
- Vermietung und Option
- Vorsteuerkorrektur nach § 15a UStG
- Umsatzsteuer und Mietnebenkosten (Nebenleistungen zur Hauptleistung und eigenständige Leistungen)
- Umsatzsteuerliche Bauleistungen; Folgen des BFH-Urteils vom 27.09.2018 (V R 49/17)

IHR NUTZEN

- Behandlung der wichtigsten steuerlichen Problemfälle rund um die Immobilie
- Tipps für die optimale Steuergestaltung Ihrer Immobilien
- Sicherheit bei umsatzsteuerlichen Problemen

REFERENTEN

Marco Fuß

StB, Geschäftsführer, ZfU Steuerberatungsgesellschaft mbH

Daniel Telg genannt Kortmann

RA, StB, Partner, Dr. von der Hardt & Partner mbB

ZIELGRUPPE


- Steuerberater und deren Mitarbeiter
- Fach- und Führungskräfte aus den Bereichen: Steuern, Finanzen

METHODE

- ✓ Vortrag
- ✓ Praxisbeispiele
- ✓ Fallbeispiele
- ✓ Checklisten

TERMINE

16.11.2020 | Berlin
Novotel Berlin Am Tiergarten
21.04.2021 | München
NH München Airport
16.06.2021 | Dortmund
Mercure Hotel Dortmund Centrum

 9.15 - 17.15 Uhr
6,5 Zeitstunden [§ 15 FAO]

PREIS

€ 625,- zzgl. gesetzl. USt

BUCHUNGS-CODE 1417

www.nwb-akademie.de

FAX-ANMELDUNG 02323.141-759
ONLINE-ANMELDUNG seminare@nwb.de

- Kopiervorlage -

Ja, ich/wir melden uns zu folgender Veranstaltung an:

Buchungs-Code | Titel

Termin | Ort

1. TEILNEHMER

Name | Vorname | Titel

Berufsbezeichnung | Position

Abteilung

Kanzlei | Firma

Adresse | Anschrift (falls abweichend von Rechnungsadresse)

Telefon

E-Mail (Für Ihre Anmeldebestätigung)

2. TEILNEHMER (10 % Rabatt bei gleichem Seminar + Seminartermin*)

Name | Vorname | Titel

Berufsbezeichnung | Position

Abteilung

Kanzlei | Firma

Adresse | Anschrift (falls abweichend von Rechnungsadresse)

Telefon

E-Mail (für Ihre Anmeldebestätigung)

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Anmeldung:

Melden Sie sich schriftlich mit den für Sie vorbereiteten Anmeldeformularen an. Falls dies für Sie nicht möglich ist, so nennen Sie uns bitte unbedingt den vollständigen Namen, die Berufs- und Positionsbezeichnung, die Telefonnummer, die E-Mail sowie die Firmen-/Rechnungsanschrift des Teilnehmers. Die Anmeldung ist verbindlich und wird in der Reihenfolge des Eingangs von uns gebucht. Sie erhalten von uns eine Anmeldebestätigung. Anmeldungen sind nicht an Dritte übertragbar. Zugangsdaten für Online-Seminare dürfen nicht an Dritte weitergeleitet werden.

Teilnehmergebühr/Rabatte:

Die Rechnung wird unmittelbar nach Anmeldung per E-Mail verschickt und die Teilnehmergebühr wird mit Erhalt der Rechnung fällig. Wenn Sie mind. 2 Buchungen vornehmen, gewähren wir Ihnen ab der 2. Buchung der gleichen Veranstaltung zum gleichen Termin 10% Rabatt für den 2. sowie alle weiteren Teilnehmer*. Rabatte sind nicht kombinierbar. Die jeweils ausgewiesene Teilnehmergebühr versteht sich zzgl. Umsatzsteuer in gesetzlicher Höhe und beinhaltet, soweit nicht anders angegeben, ein gemeinsames Mittagessen pro vollem Veranstaltungstag, Snacks und Pausengetränke und umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Umbuchung/Rücktritt von Veranstaltungen:

Eine kostenfreie Umbuchung bzw. ein Rücktritt ist bis zu 2 Wochen vor Veranstaltungen möglich, danach ist die volle Teilnahmegebühr fällig. Zur Fristwahrung muss die Umbuchung/der Rücktritt schriftlich erfolgen. Selbstverständlich steht es Ihnen aber frei, einen Vertreter zu benennen. Gelten für Veranstaltungen gesonderte Regelungen, so weisen wir Sie im Einzelfall darauf hin. Bitte denken Sie daran, Ihre Hotelbuchungen ebenfalls zu stornieren.

Änderungsvorbehalt:

Wir sind dazu berechtigt, notwendige inhaltliche, methodische und/oder organisatorische Anpassungen vor und während der Veranstaltung vorzunehmen, soweit diese den Nutzen der angekündigten Veranstaltung für den Teilnehmer nicht wesentlich ändern. Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergesehenen Gründen kurzfristig aus, so können wir – um eine Absage der Veranstaltung zu vermeiden – einen Wechsel des Dozenten vornehmen und/oder den Programmablauf einer Veranstaltung ändern sofern dies nicht unzumutbar ist.

Absage der Veranstaltung:

Wir behalten uns vor, die Veranstaltung wegen zu geringer Nachfrage bzw. Teilnehmerzahl (bis spätestens 10 Tage vor geplantem Termin) oder sonstigen wichtigen, von uns nicht zu vertretenden Gründen (z. B. Erkrankung des Referenten, höhere Gewalt) abzusagen. Bereits von Ihnen entrichtete Gebühren werden zurückerstattet. Weitergehende Haftungs- und Schadensersatzansprüche, die nicht die Verletzung von Leben oder Gesundheit betreffen, sind – soweit es sich nicht um Fälle vorsätzlichen oder grobfahrlässigen Verhaltens von Angestellten oder Erfüllungsgehilfen des NWB Verlages handelt – ausgeschlossen. Bitte beachten Sie dies auch bei der Buchung Ihrer Bahn- oder Flugtickets.

Hotelbuchungen:

Im jeweiligen Tagungshotel haben wir für Sie ein begrenztes Zimmerkontingent reserviert. Unter dem Stichwort: NWB Seminare können Sie die Reservierung selbst vornehmen. Die Kontaktdaten des Hotels entnehmen Sie bitte der Anmeldebestätigung. Bitte beachten Sie in diesem Zusammenhang, dass Zimmerkontingente nur für einen bestimmten Zeitraum und nur in begrenzter Anzahl zur Verfügung stehen und Sie selbst für Ihre Buchung/Stornierung verantwortlich sind.

Arbeitsunterlagen/Keine Aufzeichnung durch Teilnehmer:

Die Arbeitsunterlagen der Veranstaltung werden nach bestem Wissen und Kenntnisstand erstellt. Haftung und Gewähr für die Korrektheit, Aktualität, Vollständigkeit und Qualität der Inhalte sind ausgeschlossen. Ferner sind die Veranstaltungsunterlagen urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht – auch nicht auszugsweise – ohne die Einwilligung des NWB Verlages und der jeweiligen Referenten vervielfältigt oder gewerblich genutzt werden. Für alle Veranstaltungen gilt, dass eine Aufzeichnung in Audio oder Video bzw. durch Screenshots ohne Genehmigung des NWB Verlages nicht zulässig ist. Auch bei Präsenz-VA gestatten wir keine Aufzeichnung mit Handy & Co.

Widerrufsbelehrung:

Sie haben als Verbraucher das Recht, binnen 14 Tagen diesen Vertrag ohne Begründung zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt, sobald Sie/ein Beauftragter die Ware (bei Lieferung in mehreren Teillieferungen: die letzte Teillieferung; bei regelmäßigen Lieferungen: die erste Teillieferung) besitzen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, NWB Verlag, Eschstr. 22, 44629 Herne, mittels einer eindeutigen Erklärung, die vor Ablauf der Widerrufsfrist abgegeben sein muss, informieren. Sie können ein Muster-Formular auf unserer Webseite (www.nwb.de) elektronisch ausfüllen und übermitteln. Im Falle eines Widerrufs sind beiderseits empfangene Leistungen zurückzugewähren. Wir tragen die Kosten der Rücksendung.

Datenschutzhinweise:

Die uns übermittelten Daten werden maschinell zur Abwicklung Ihrer Seminarbuchung und -teilnahme und zur Information über weitere Veranstaltungen verarbeitet. Ihren Namen werden wir mit einer Teilnehmerliste und einem Namensschild auch den anderen Seminarteilnehmern aus Gründen des fachlichen Austausches und des Networking zugänglich machen. Darüber hinaus werden Ihre Daten auch an das Versandunternehmen für die Erstellung der Teilnehmerunterlagen übermittelt. Bei Veranstaltungen werden wir möglicherweise Fotos erstellen und diese ggf. für werbliche und andere Zwecke nutzen. Ferner werden bei Präsenzveranstaltungen Beurteilungsbögen ausgegeben. Die uns übermittelten Daten werden wir für Recherchezwecke sowie zur Information über neue Produkte, Veranstaltungen und Services nutzen. Der Nutzung Ihrer Daten für diese Zwecke können Sie jederzeit bei uns widersprechen. Wenn Sie damit nicht einverstanden sind, streichen Sie diesen Absatz durch.

* gilt nicht für Smart-/Online-Seminar

Rechtsstand: August 2020

Mit der Deutschen Bahn zum Sonderpreis zur NWB Veranstaltung.
Infos unter: www.nwb.de/go/bahn



RECHNUNGSANSCHRIFT (Bitte leserlich in Blockbuchstaben ausfüllen)

Bitte angeben: Firmenanschrift Privatanschrift (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Kanzlei | Firma | Stempel

Ansprechpartner | Abteilung

Straße

PLZ | Ort

Kundennummer

USTIDNR

E-Mail (für den digitalen Rechnungsversand)

Mit meiner Unterschrift akzeptiere ich die nebenstehenden Teilnahmebedingungen und die Datenschutzbestimmungen und bestätige, dass ich über mein Widerrufs- und Widerspruchsrecht aufgeklärt worden bin.

Datum | Unterschrift

97022