

Die Grundsteuer und ihre Reform

Neue Bewertungsmodelle und Messbeträge

Ziel

Die Grundsteuer musste angesichts massiv veralteter Werte bis Ende 2019 reformiert werden. Betroffen hiervon sind Millionen private und gewerbliche Grundstücksbesitzer, ihre Steuerberater sowie Städte und Kommunen. Die mit dem GrStRefG eingeführten neuen Modelle führen zu einer flächendeckenden Neubewertung der Grundstücke in Deutschland zum 1.1.2022 und an vielen Stellen zu einer steuerlichen Mehrbelastung. Zudem wurde das Grundgesetz geändert, um den Bundesländern abweichende Bewertungsverfahren zu ermöglichen. Eins ist sicher, der Aufwand zur korrekten Ermittlung der Grundsteuer wird für alle Betroffenen immens sein.

Genau hierbei unterstützt Sie das Seminar. Unser Referent erläutert Ihnen alle kommenden Änderungen und deren praktische Auswirkungen anhand zahlreicher Berechnungsbeispiele. Durch den sicheren Umgang mit neuen Bewertungsmodellen und Messbeträgen können Sie die Grundsteuer genauer bestimmen und zukünftige Bescheide schneller prüfen. Dabei geht unser Referent auch auf die einzelnen vom Bundesrecht abweichenden Ländermodelle ein.

Inhalt

Neuordnung der Bewertung von Grundstücken für Zwecke der Grundsteuer unter Einbeziehung der Einführungsersätze der Länder

- Ermittlung des Bodenwerts anhand der Bodenrichtwerte
- Anpassung des Bodenwerts bei abweichenden Grundstücksgrößen
- Ertragswertverfahren mit durchschnittlichen Lagemieten aus dem Mikrozensus
- Anwendung der Mietstufen bei der Ermittlung der anzusetzenden Miete
- Berücksichtigung des Gebäudealters
- Ermittlung des Liegenschaftszinssatzes, insbesondere in hochwertigen Lagen (Gleitzone)
- Abzinsung des Bodenwertes
- Vereinfachtes Sachwertverfahren als Bewertungsverfahren für Geschäftsgrundstücke, gemischt genutzte Grundstücke und sonstige bebaute Grundstücke
- Vereinfachtes Verfahren für Erbbaurechte und Gebäude auf fremdem Grund und Boden
- Bewertung von land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken
- Öffnungsklausel für länderspezifische Bewertungsverfahren: Sonderregeln für Bayern, Baden-Württemberg, Hessen, Niedersachsen und Hamburg

Feststellungsverfahren

- Nachfeststellung und Aufhebung
- Wertfortschreibung
- Zurechnungsfortschreibung

Feststellungserklärungen

- Benötigte Daten und Werte
- Amtliche Erklärungsvordrucke

Steuermesszahl und Steuermessbetrag

- Bestimmung der anzuwendenden Steuermesszahl
- Ermäßigung der Steuermesszahl für bestimmte Wohngrundstücke und denkmalgeschützte Objekte
- Baulandsteuer - Grundsteuer C

Anwendbarkeit der Abgabenordnung

- Unterscheidung Grundlagen-/Folgebescheid
- Entstehung der Steuer
- Steuerschuldner
- Steuerbefreiung
- Stichtag für die Festsetzung

Berechnungsbeispiele – Von der Grundstücksbewertung zur festgesetzten Grundsteuer

Ihr Nutzen

- Sie erfahren, wie die Bemessungsgrundlage nach der Reform zu ermitteln ist
- Sie werden in die Lage versetzt, konkrete Auswirkungen zu berechnen
- Sie erlangen die notwendige Sicherheit im Umgang mit Spezialthemen (z.B. Grundsteuer C)

Referent/in

Mathias Grootens

Dozent für Erbschaftsteuer und Bewertung sowie Bilanzsteuerrecht, HSF Nordkirchen (Hochschule für Finanzen)

Zielgruppe

- Steuerberater und deren Mitarbeiter
- Fach- und Führungskräfte aus den Bereichen: Steuern, Finanzen
- Mitarbeiter kommunaler Steuerämter und Kammereien

Termin(e)



► Präsenz

24.05.2022 | Düsseldorf



► Online

14.-15.02.2022 | Online
14.-15.03.2022 | Online

► Je 9:15 - 17:15 Uhr
6,5 Zeitstunden [§ 15 FAO]

► Je 14:00 - 17:30 Uhr
6,5 Zeitstunden [§ 15 FAO]

Preis

625,- € zzgl. gesetzl. USt

Buchungs-Code 3008

☒ Ja, ich/wir melden uns zu folgender Veranstaltung an:



Titel/Buchungscode Termin Ort

1. Teilnehmer

Name Vorname Titel

Berufsbezeichnung Position

Abteilung

Kanzlei/ Firma

Adresse/ Anschrift (falls abweichend von Rechnungsadresse)

Telefon

E-Mail (für Ihre Anmeldebestätigung)

2. Teilnehmer

Name Vorname Titel

Berufsbezeichnung Position

Abteilung

Kanzlei/ Firma

Adresse/ Anschrift (falls abweichend von Rechnungsadresse)

Telefon

E-Mail (für Ihre Anmeldebestätigung)



RECHNUNGSANSCHRIFT (Bitte leserlich in Blockbuchstaben ausfüllen)

Bitte angeben:

☐ Kanzlei/ Firma ☐ Privatanschrift (Zutreffendes bitte ankreuzen)

Kanzlei/ Firma

Ansprechpartner/ Abteilung

Straße

PLZ | Ort

Kundennummer UST-IdNr

E-Mail (für den digitalen Rechnungsversand)

Stempel

Mit meiner Unterschrift akzeptiere ich die nebenstehenden Teilnahmebedingungen und die Datenschutzbestimmungen, die Sie unter go.nwb.de/datenschutz einsehen können und bestätige, dass ich über mein Widerrufs- und Widerspruchsrecht aufgeklärt worden bin.


Datum/ Unterschrift

Teilnahmebedingungen

Anmeldung
Melden Sie sich schriftlich mit den für Sie vorbereiteten Anmeldeformularen an. Falls dies für Sie nicht möglich ist, so nennen Sie uns bitte unbedingt den vollständigen Namen, die Berufs- und Positionsbezeichnung, die Telefonnummer, die E-Mail sowie die Firmen-/ Rechnungsanschrift des Teilnehmers. Die Anmeldung ist verbindlich und wird in der Reihenfolge des Eingangs von uns gebucht. Sie erhalten von uns eine Anmeldebestätigung. Anmeldungen sind nicht an Dritte übertragbar. Zugangsdaten für Online-Seminare dürfen nicht an Dritte weitergeleitet werden.

Teilnehmergebühr/Rabatte
Die Rechnung wird unmittelbar nach Anmeldung per E-Mail verschickt und die Teilnehmergebühr wird mit Erhalt der Rechnung fällig. Wenn Sie mind. 2 Buchungen vornehmen, gewähren wir Ihnen ab der 2. Buchung der gleichen Veranstaltung zum gleichen Termin 10% Rabatt für den 2. sowie alle weiteren Teilnehmer. Rabatte sind nicht kombinierbar. Die jeweils ausgewiesene Teilnehmergebühr versteht sich zzgl. Umsatzsteuer in gesetzlicher Höhe und beinhaltet, soweit nicht anders angegeben:
- Ein gemeinsames Mittagessen bei einer Veranstaltungsdauer von mindestens 6 Stunden pro Tag, Snacks und Pausengetränke.*
- Umfangreiche Arbeitsunterlagen.

Umbuchung/Rücktritt von Veranstaltungen:
Eine kostenfreie Umbuchung bzw. ein Rücktritt ist bis zu 2 Wochen vor Veranstaltungen möglich, danach ist die volle Teilnehmergebühr fällig. Zur Fristwahrung muss die Umbuchung/der Rücktritt schriftlich erfolgen. Selbstverständlich steht es Ihnen aber frei, einen Vertreter zu benennen. Gelten für Veranstaltungen gesonderte Regelungen, so weisen wir Sie im Einzelfall darauf hin. Bitte denken Sie daran, Ihre Hotelbuchungen ebenfalls zu stornieren.

Änderungsvorbehalt
Wir sind dazu berechtigt, notwendige inhaltliche, methodische und/oder organisatorische Anpassungen vor und während der Veranstaltung vorzunehmen, soweit diese den Nutzen der angekündigten Veranstaltung für den Teilnehmer nicht wesentlich ändern. Fällt ein Dozent auf Grund von Krankheit oder sonstigen unvorhergesehenen Gründen kurzfristig aus, so können wir – um eine Absage der Veranstaltung zu vermeiden - einen Wechsel des Dozenten vornehmen und/oder den Programmablauf einer Veranstaltung ändern sofern dies nicht unzumutbar ist.

Absage der Veranstaltung
Wir behalten uns vor, die Veranstaltung wegen zu geringer Nachfrage bzw. Teilnehmerzahl (bis spätestens 10 Tage vor geplantem Termin) oder sonstigen wichtigen, von uns nicht zu vertretenen Gründen (z.B. Erkrankung des Referenten, höhere Gewalt) abzusagen. Bereits von Ihnen entrichtete Gebühren werden zurückerstattet. Weitergehende Haftungs- und Schadensersatzansprüche, die nicht die Verletzung von Leben oder Gesundheit betreffen, sind – soweit es sich nicht um Fälle vorsätzlichen oder grob-fahrlässigen Verhaltens von Angestellten oder Erfüllungsgehilfen des NWB Verlages handelt – ausgeschlossen. Bitte beachten Sie dies auch bei der Buchung Ihrer Bahn- oder Flugtickets.

Hotelbuchungen
Im jeweiligen Tagungshotel haben wir für Sie ein begrenztes Zimmerkontingent reserviert. Unter dem Stichwort: „NWB Seminare“ können Sie die Reservierung selbst vornehmen. Die Kontaktdaten des Hotels entnehmen Sie bitte der Anmeldebestätigung. Bitte beachten Sie in diesem Zusammenhang, dass Zimmerkontingente nur für einen bestimmten Zeitraum und nur in begrenzter Anzahl zur Verfügung stehen und Sie selbst für Ihre Buchung/Stornierung verantwortlich sind.

Arbeitsunterlagen/Keine Aufzeichnung durch Teilnehmer
Die Arbeitsunterlagen der Veranstaltung werden nach bestem Wissen und Kenntnisstand erstellt. Haftung und Gewähr für die Korrektheit, Aktualität, Vollständigkeit und Qualität der Inhalte sind ausgeschlossen. Ferner sind die Veranstaltungsunterlagen urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht – auch nicht auszugsweise – ohne die Einwilligung des NWB Verlages und der jeweiligen Referenten vervielfältigt oder gewerblich genutzt werden. Für alle online Veranstaltungen gilt, dass eine Aufzeichnung in Audio oder Video bzw. durch Screenshots ohne Genehmigung des NWB Verlages nicht zulässig ist.

Widerrufsbelehrung
Sie haben als Verbraucher das Recht, binnen 14 Tagen diesen Vertrag ohne Begründung zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beginnt, sobald Sie/ein Beauftragter die Ware (bei Lieferung in mehreren Teilsendungen: die letzte Teilsendung; bei regelmäßigen Lieferungen: die erste Teilsendung) besitzen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, NWB Verlag, Eschstr. 22, 44629 Herne, mittels einer eindeutigen Erklärung, die vor Ablauf der Widerrufsfrist abgegeben sein muss, informieren. Sie können ein Muster-Formular auf unserer Webseite (www.nwb.de) elektronisch ausfüllen und übermitteln. Im Falle eines Widerrufs sind beiderseits empfangene Leistungen zurückzugewähren. Wir tragen die Kosten der Rücksendung.

* gilt nicht für Online-Seminare
Stand: September 2021